

# MERA KİRA ŞARTNAMESİ

## I GENEL ŞARTLAR

**Madde 1-** Ordu İl sınırları içerisinde yer alan ve ihtiyaç fazlası olarak tespit edilen ve iş bu şartnamenin 2. maddesinde yeri ve nitelikleri belirtilen mera ve yaylak alanlarının, ihtiyaç içinde bulunan ve hayvancılık yapan özel veya tüzel kişilere kiralanması için, Ordu İl Mera Komisyonu tarafından 4342 sayılı Mera Kanununun 12. maddesinin ikinci fıkrası ve Mera Yönetmeliğinin 29.11.2013 tarihli ve 28836 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan değişik 7. maddesinin (a) bendi ve aynı Yönetmeliğin 13. maddesi gereği **17.05.2023 tarihinde**, aşağıda tabloda belirtilen saatlerde İl Tarım ve Orman Müdürlüğünde ihalesi yapılacaktır.

**Madde 2-** Kiralanacak Mera ve Yaylak Alanlarının,

İli	İlçesi	Mahallesi	Mevki	Ada No	Parsel No	Parsel Alanı (Dekar)	Kiralama Yapılacak Alan (Dekar)	*Kiralancak Alanın Otlatma Kapasitesi (HB)	Muhammen Bedel (TL)	**Geçici Teminat (TL)	İhale Saati
Ordu	Mesudiye	Beyağaç	Zile	229	28	8637	2000	45.00	24.750	3712.5	10:15
Ordu	Mesudiye	Yeveli	Bayraklı	156	70	4140	1600	36.00	19.800	2970.00	10:30
Ordu	Mesudiye	Yeveli	Tavara	156	165	2360	1000	22.50	12.375	1856.25	10:45
Ordu	Kabadüz	Musakırık	Soğanözü	372	5	4347	2500	56.25	30.938	4640.625	11:00
Ordu	Kabadüz	Musakırık	Maden	374	6	3376	1000	22.50	12.375	1856.25	11:15
Ordu	Gölköy	Gölköy	Erik (Çankıkkartan)	820	1	1236	1000	22.50	12.375	1856.25	11:30

\* HB: Bir kültür ırkı süt ineği 1 Büyük Baş Hayvan Birimidir. 1 HB = 10 Koyun'a eşdeğerdir.

\*\* Geçici Teminat Miktarı Muhammen Bedelin % 15'i alınarak belirlenmiştir.

**Madde 3-** İhale 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesi hükümleri çerçevesinde Pazarlık Usulü ile yapılacaktır. İhaleye sadece İlimiz nüfusuna kayıtlı göçerler katılacaktır. İhaleye katılacak çiftçiler, en geç **16.05.2023 günü mesai saati bitimine kadar** istenen bilgi ve belgelerle birlikte Ordu İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne başvuruda bulunmak zorundadır.

### 3.1 İhaleye katılım için gerekli bilgi ve belgeler

- Dilekçe
- Nüfus Cüzdanı Fotokopisi (Hayvan Sahibi ve Çoban için)
- Sabıka Kaydı (Hayvan Sahibi ve Çoban için)
- Hayvanların Kulak Küpe Numaralarını Gösterir Güncel Liste
- İşletme Tescil Belgesi ve Hayvan Hareketlerini Gösterir Son Bir Yıllık Rapor.
- Bulunduğu Yerde En Az 6 Aydan beri İkamet Ettiğini Gösteren İkametgâh Belgesi
- İhaleye Ortak Olarak Katılacaklar için Noter Tasdikli Basit Ortaklık Sözleşmesi (İl Müdürlüğümüzden temin edilecektir)
- Gerçek Kişiler Adına İhaleye Katılacak Olanlar İçin Noter Tasdikli Vekaletname
- Tüzel Kişiler İçin 2023 Yılında Alınmış, Sicil Kaydını Gösterir Noter Tasdikli Vekâletname ve İmza Sirküsü
- Geçici Teminat Bedelinin Yatırıldığına Dair Makbuz (İhaleye katılım sağlanan her yaylak için ayrı ayrı ibraz edilir.)

**Madde 4-** Mera ve yaylakların kira süresi -1- (bir) yıldır. Sözleşme süresi bitmeden kiracı tarafından süre uzatımı talep edilmesi halinde; sözleşme hükümlerinin yerine getirilmiş olması şartıyla, kira süresi komisyon tarafından 5 (beş) yıla kadar uzatılabilir. Ancak toplam kira süresi 10 (on) otlatma mevsimini geçemez.

**Madde 5-** Geçici teminat bedeli yıllık muhammen kira bedelinin % 15'i dir.

**Madde 6-** Kiralama ücreti her yıl otlatma mevsimi başlamadan önce peşin olarak tahsil edilir. Kira artışları, 11/1/2011 tarihli ve 6098 sayılı Türk Borçlar Kanununun 344 üncü maddesinde yer alan hükümler çerçevesinde belirlenir.

**Madde 7-** İhale bedeli ilk yıl kira bedeli olup, kiracı kira bedelinin tamamını kiralama izni verildiğini belirten sözleşmenin imzalanmasından önce ilgili hesaba yatırır. Takip eden yılların kira artışları ise, cari yıl kira bedelinin Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan (Değişik ibare:RG-21/2/2019-30693) Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE – on iki aylık ortalamalara göre yüzde değişim) oranında artırılması suretiyle hesaplanacaktır.Vadesinde ödenmeyen kira bedellerine, 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun 51. maddesi gereğince belirlenen oranda gecikme zammı uygulanır. Kiracı tarafından ödenmeyen kira bedelleri yine 6183 sayılı Kanun hükümlerine göre tahsil edilir.

**Madde 8-** İhaleye katılabilmek için; isteklilerin, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, 4342 sayılı Mera Kanunu ve bu Kanunun 31 inci maddesine dayanılarak çıkarılan Mera Yönetmeliğindeki niteliklere haiz olması, yine anılan kanunlar ve yönetmelikte açıklanan biçimde teklifte bulunması ve geçici teminatı yatırması gerekmektedir

**Madde 9-** İhale komisyonu gerekçesini kararda belirtmek şartıyla ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonların ihaleyi yapmama kararı kesindir. Bu karara itiraz edilemez.

**Madde 10-** İhale komisyonu tarafından alınan ihale kararları ita amirlerince, karar tarihinden itibaren en geç 15 iş günü içinde onaylanır veya iptal edilir. Karar ita amirince iptal edilir ise ihale hükümsüz sayılır.

İhale sırasında hazır bulunmayan veya noterden tasdikli vekâletnameyi haiz bir vekil göndermeyen istekliler, ihalenin yapılmış tarzına ve sonucuna itiraz edemezler.

İta amirince onaylanan ihale kararları, onaylandığı günden itibaren en geç 5 iş günü içinde, üzerine ihale yapılmaya veya vekiline, imzası alınmak suretiyle bildirilir veya iadeli taahhütlü mektupla tebligat adresine postalanır.

**Madde 11-** İhale bir sözleşmeye bağlanır. Sözleşme idare adına Mera Komisyonu başkanı tarafından imzalanır ve Vali tarafından onaylanır. Taahhüdün, sözleşme ve şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirilmesini sağlamak amacıyla, sözleşme yapılmasından önce kiracıdan ihale bedeli üzerinden **yüzde altı oranında kesin teminat** alınır.

Kiracı, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa göre onaylanan ihale kararının bildirilmesini izleyen günden itibaren on beş gün içinde kesin teminatı yatırmak ve idarece düzenlenecek sözleşmeyi imzalamak zorundadır. Kiracı, aynı süre içinde ihale bedeli ile ve kiracıya ait bulunan vergi, resim ve harçları ve diğer giderleri ödemesi, varsa diğer yükümlülükleri yerine getirmesi gerekir.

Bu zorunluluklara uyulmadığı takdirde, protesto çekmeğe ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur ve varsa geçici teminat Hazineye gelir kaydedilir. Sözleşmenin yapılmasından sonra varsa geçici teminat iade edilir.

Kesin teminat, taahhüdün sözleşme ve şartname hükümlerine uygun biçimde yerine getirildiği anlaşıldıktan ve kiracının bu işten dolayı İdareye herhangi bir borcunun olmadığı tespit edildikten sonra kiracıya geri verilir.

**Madde 12-** İdare de aynı süre içerisinde merayı kiracıya mahallinde tanzim edilecek tutanakla şartnamede belirtilen sınır ve evsafa göre teslim eder. Teslim tutanağı ilgili memur ve kiracı tarafından imzalanır. Kira müddeti sözleşmenin imzalandığı tarihte başlar.

**Madde 13-** Kiracı, sözleşmenin devamı süresince, mücbir ve kamudan kaynaklanan sebepler haricinde, sözleşmenin niteliğinin değiştirilmesi, sözleşme süresinin uzatılması, kira bedelinin indirilmesi, kiralanan alanın yüzölçümünün değiştirilmesi talebinde bulunamaz.

**Madde 14-** Kiracının kira dönemi sona ermeden faaliyetini durdurması veya taahhüdünü sözleşme ve şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi hallerinde kira sözleşmesi, 2886 sayılı Kanunun 62. maddesine göre tebligat yapmaya gerek kalmaksızın fesih edilecek, kesin teminatı irat kaydedilerek son bir yıl kira bedeli tazminat olarak tahsil edilecektir.

**Madde 15-** Kiracılık hakkı sona erdiğinde kiraya verilen yer, kiracı tarafından herhangi bir tebligata gerek kalmadan merayı kiraya veren idare yetkililerine bir tutanakla teslim edilir. Kira dönemi sonunda kiracı merayı tahliye etmezse, 2886 sayılı Kanunun 75. maddesine göre kiracının tahliyesi sağlanacaktır.

**Madde 16-** Kira süresinin sona ermesi veya sözleşmenin feshi halinde, merayı idareye teslim edilmeksizin geçen her gün için cari yıl kira bedelinin %1'i oranında ceza itirazsız olarak ödenir. Ceza ödenmesi meranın kullanılmasına ve tahliyenin geciktirilmesine neden olamaz. Sonradan sözleşme ve şartnamede yazılı hususlara yapılan itirazlar kabul edilemez.

**Madde 17-** Kiracı bu hakkını devredemez, ortak alamaz, kiraya verilen yeri genişletemez, değiştiremez, amacı dışında kullanamaz. Bu şartlara uyulmaması sözleşmeyi iptal sebebi sayılacaktır. Ancak, kiracının başvurusunun İl Mera Komisyonunca uygun görülmesi şartıyla sermaye şirketlerinin yeni ortaklar alması hususu değerlendirmeye tabi tutulur. Sözleşme süresinin bitimi veya süresinden evvel iptali halinde tebligatı müteakip 15 gün içerisinde tahliye edilir.

**Madde 18-** Yukarıdaki yazılı hususlarla birlikte, kiraya veren idarenin belirleyeceği ve bu şartnameye veya kira sözleşmesinin özel şartlar bölümüne ilave edeceği kurallara kiracı tarafından riayet edilmediği takdirde 2886 sayılı yasanın 62. maddesine göre işlem yapılır.

**Madde 19-** Bu şartname kiraya veren idarenin belirleyeceği diğer hususlarla birlikte sözleşmenin ekini teşkil eder.

**Madde 20-** Gerekliğinde ihtilafların hal merci, sözleşmenin yapıldığı yer olan icra daireleri ve mahkemeleridir.

## II ÖZEL ŞARTLAR

**Madde 21-** Mera, yaylak ve kışlaklar otlatma mevsimi dikkate alınarak ihale ile göçerlere kiralanaacaktır. Kiralama ihalesine sadece İlimiz nüfusuna kayıtlı göçerler katılacaktır. Göçerler; belirli bir otlatma alanına sahip olmayan, yılın her mevsiminde aile bireyleri ve hayvanları ile birlikte başka yerlere geçici olarak konaklayarak hayvancılık yapan insanları ifade etmektedir.

**Madde 22-** Göçerler, kendilerine tahsis edilen alanlarda Komisyonca belirlenen otlatma mevsimine ve otlatma planına uymakla yükümlüdürler.

**Madde 23-** Kira süresi -1- (bir) yıldır. Sözleşme süresi bitmeden kiracı tarafından süre uzatımı talep edilmesi halinde; sözleşme hükümlerinin yerine getirilmiş olması şartıyla, kira süresi komisyon tarafından 5 (beş) yıla kadar uzatılabilir. Ancak toplam kira süresi 10 (on) otlatma mevsimini geçemez.

**Madde 24-** İhaleye katılacak hayvan sahipleri, kiralanan mera alanına ait otlatma kapasitesinin en az % 50'si kadar hayvan varlığına sahip olması ve bu hayvanların en az 6 ay öncesinden kendisine ait olduğunu belgelendirmesi gerekmektedir. Bu şartı sağlayamayan çiftçilerin ihaleye başvuruları kabul edilmeyecektir.

**Madde 25-** Kiralama yapılacak mera ve yaylak alanlarının bulunduğu yerde, tahsis kararı kapsamına giren veya yararlanma hakkına sahip olan çiftçiler, kiralama ihalesine katılamazlar. Bu maddeye aykırı olarak kiralama isteğinde bulunmuş olanların başvuruları kabul edilmeyecektir.

**Madde 26-** Hayvanların kiralama yoluyla yaylak ihtiyaçlarını karşılayanlar başka bir yaylak kiralama ihalesine katılamazlar.

**Madde 27-** Göçerler kendi aralarında birlik, kooperatif veya ortaklık şeklinde örgütlenmiş ise, kiralama talebi yönetim kurullarınca yapılır. Sözleşme yine aynı yönetim kurullarınca gerçekleştirilir. Ancak yönetim kurulları, bu konuda yetkili olduklarını belirten belgeleri Komisyona sunmakla yükümlüdürler.

**Madde 28-** Bakanlıkça, kiralanan alan üzerinde olağanüstü durumlarda zorunlu olarak başka bir tasarrufa veya kamu yatırımına ihtiyaç duyulması halinde sözleşme tek taraflı olarak feshedilecek, kiracı hiçbir hak ve tazminat talebinde bulunmadan, yapılacak tebligatı takip eden 15 gün içerisinde merayı tahliye edecektir.

**Madde 29-** Göçerler kiralanan alanların içinde veya dışında çevre kirliliğine sebep olacak faaliyetlerde bulunamaz.

**Madde 30-** Kiralanan alan, üzerindeki bina, koruyucu çit, duvar ve buna benzer tesislerin fiili durumları hazırlanan bir tutanakla kiralayana Komisyona teslim edilir.

**Madde 31-** Göçerler kiralanan alanlarda veya çevresinde doğal yapıyı bozacak toprak alma, hafriyat alma, bitki örtüsünü tahrip etme ve su yollarının tabii mecrasını değiştirme gibi herhangi bir faaliyette de bulunamaz.

**Madde 32-** Göçerler kiraladıkları yerleri 3. şahıslara kiralayamaz veya her ne ad altında olursa olsun başkalarının kullanımına açamaz. Göçerler kiraladıkları yerleri başkalarına kullandırmamak adına gözetim ve denetimle yükümlüdür. Göçerler, izinsiz olarak bu alanları kullananları, derhal İl/İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğü'ne bildirecektir. Bu maddedeki yasaklara uymayan ve/veya gözetim, denetim ve ihbar yükümlülüğünü yerine getirmeyen göçerler hakkında 4342 sayılı Mera Kanunu ve ilgili mevzuat kapsamında gerekli cezai müeyyide uygulanacaktır.

**Madde 33-** Kiralama yapan kişinin kendi adına kayıtlı hayvan varlığının dışında, başka kişilere ait hayvanların mera ve yaylaklara girişi kabul edilmeyecektir. Ayrıca mera ve yaylaklarda otlatma kapasitesinin üzerinde hayvan otlatılmayacaktır. Aksi halde gerekli yasal işlemler uygulanacak, mera kiralama sözleşmesi tek taraflı fesih edilerek söz konusu hayvanlar mera alanından çıkarılacaktır. Böyle bir durumda, kiracı hiçbir hak iddia etmeyeceğini peşinen kabul etmiş sayılır.

**Madde 34-** Kiracı tarafından kira bedelinin (Değişik ibare: RG-30/9/2021-31614) % 75'i ilgili Belediyesi bütçesinde açılan Mera Gelirleri hesabına, % 25' lik kısmının ise kira sözleşmesinin yapılması sırasında Tarım ve Orman Bakanlığı Merkez Saymanlık Müdürlüğü'nün T.C. Merkez Bankasındaki TR 5100 0010 0100 0003 5015 4026 (Vergi No: 8240216298) IBAN nolu tahsilat hesabına yatırılması ve açıklama kısmına; kira bedelini yatıran kişinin, adı soyadı, ünvanı, İl/İlçe Müdürlüğü Adı, Ada/Parsel numarası, kiralama veya otlatma bedeli şeklinde bilgilerin yazılması, yatırılan ücretlere ait dekont ve/veya makbuzların asıl suretlerinin İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne ibraz edilmesi gerekmektedir.

**Madde 35-** Göçerler tarafından kira bedelinin yapılan ihtira rağmen süresinde ödenmemesi ya da sözleşmede belirtilen diğer hususlara uyulmaması halinde, sözleşme tek taraflı olarak iptal edilir ve kiralanan alanlara ve teslim tutanağı ile teslim edilen tesislere zarar verilmiş ise, bu zarar kiracıdan tahsil edilir. Ayrıca Devlet İhale Kanununun 75 inci maddesi uyarınca Komisyonun talebi üzerine bulunduğu yer mülki amirince taşınmaz mal en geç on beş gün içinde tahliye ettirilerek Komisyona teslim edilir. Kiracı tarafından ödenmeyen kira bedeli Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümlerine göre tahsil edilir.

**Madde 36-** Göçerlerin çalıştırdığı çobana veya işçilere yapılan tebligat kendisine yapılmış sayılır.

**Madde 37-** Kiracı sözleşmenin imzalandığı tarihten meranın idareye fiilen teslim edileceği güne kadar verdiği her türlü zarar ve ziyandan ( kaza dahi olsa) idari, mali ve hukuki açıdan sorumludur.

Bu şartnamedeki yazılı hususları olduğu gibi kabul ve taahhüt ederim. Her çeşit tebligat, aşağıdaki adresime yapılabilir.

**Katılımcının:**

**Adı Soyadı :**

**(Tüzel kişilerde unvan ve yetkilinin adı soyadı)**

**Tebliğat Adresi:**

**Telefon ve Fax Numarası:**

**İmza Tarihi:**

**İmza**