

# MERA KİRA ŞARTNAMESİ

## I GENEL ŞARTLAR

**Madde 1-** Ordu İli Mesudiye İlçesi sınırları içerisinde yer alan ve ihtiyaç fazlası olarak tespit edilen ve iş bu şartnamenin 2. maddesinde yeri ve nitelikleri belirtilen mera ve yaylak alanlarının, ihtiyaç içinde bulunan ve hayvancılık yapan özel veya tüzel kişilere kiralınması için, Ordu İl Mera Komisyonu tarafından 4342 sayılı Mera Kanununun 12. maddesinin ikinci fıkrası ve Mera Yönetmeliğinin 29.11.2013 tarihli ve 28836 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan değişik 7. maddesinin (a) bendi ve aynı Yönetmeliğin 13. maddesi gereği, 26.04.2022 tarihinde, aşağıda tabloda gösterilen saatlerde İl Tarım ve Orman Müdürlüğünde ihalesi yapılacaktır.

**Madde 2-** Kiralanacak Mera ve Yaylak Alanlarının,

İli	İlçesi	Mahallesi	Mevki	Ada No	Parsel No	Parsel Alanı (Dekar)	Kiralama Yapılacak Alan (Dekar)	*Kiralancak Alanın Otlatma Kapasitesi (HB)	Muhammen Bedel (TL)	**Geçici Teminat (TL)	İhale Saati
Ordu	Mesudiye	Celal	Celal	112	2	2815	1950	54.84	21937.50	5484.38	(10.15)
Ordu	Mesudiye	Yeveli	Gülpınar	156	171	2658	1000	28.13	11250.00	2812.50	(10.30)
Ordu	Mesudiye	Beyağaç	Zile	229	28	8637	3500	98.44	39375.00	9843.75	(10.45)
Ordu	Mesudiye	Yeveli	Yeveli	156	163	12031	2850	80.16	32062.50	8015.63	(11.00)
Ordu	Mesudiye	Yeşilce	Kıyiyurt	405	3	3921	1600	45.00	18000.00	4500.00	(11.15)
Ordu	Mesudiye	Yeşilce	Kızılağaç	405	4	1977					

\* HB: Bir kültür ırkı süt ineği 1 Büyük Baş Hayvan Birimidir. 1 HB = 10 Koyun'a eşdeğerdir.

\*\* Geçici Teminat Miktarı Muhammen Bedelin % 25'i alınarak belirlenmiştir.

**Madde 3-** İhale 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesi hükümleri çerçevesinde Pazarlık Usulü ile yapılacaktır. İhaleye sadece İlimiz nüfusuna kayıtlı göçerler katılacaktır. İhaleye katılacak çiftçiler, en geç 25.04.2022 günü mesai saati bitimine kadar istenen bilgi ve belgelerle birlikte Ordu İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne başvuruda bulunmak zorundadır.

### 3.1 İhaleye katılım için gerekli bilgi ve belgeler

- Dilekçe
- Nüfus Cüzdanı Fotokopisi (Hayvan Sahibi ve Çoban için)
- Sabıka Kaydı (Hayvan Sahibi ve Çoban için)
- Hayvanların Kulak Küpe Numaralarını Gösterir Güncel Liste
- İşletme Tescil Belgesi ve Hayvan Hareketlerini Gösterir Son Bir Yıllık Rapor.
- Bulunduğu Yerde En Az 6 Aydan beri İkamet Ettiğini Gösteren İkametgâh Belgesi
- İhaleye Ortak Olarak Katılacaklar için Noter Tasdikli Basit Ortaklık Sözleşmesi (İl Müdürlüğümüzden temin edilecektir)
- Gerçek Kişiler Adına İhaleye Katılacak Olanlar İçin Noter Tasdikli Vekaletname
- Tüzel Kişiler İçin 2022 Yılında Alınmış, Sicil Kaydını Gösterir Noter Tasdikli Vekâletname ve İmza Sirküsü
- Geçici Teminat Bedelinin Yatırıldığına Dair Makbuz (İhaleye katılım sağlanan her yaylak için ayrı ayrı ibraz edilir.)

**Madde 4-** Mera ve yaylakların kira süresi -1- (bir) yıldır. Sözleşme süresi bitmeden kiracı tarafından süre uzatımı talep edilmesi halinde; sözleşme hükümlerinin yerine getirilmiş olması şartıyla, kira süresi komisyon tarafından 5 (beş) yıla kadar uzatılabilir. Ancak toplam kira süresi 10 (on) otlatma mevsimini geçemez.

**Madde 5-** Geçici teminat bedeli yıllık muhammen kira bedelinin % 25'i dir.

**Madde 6-** Kiralama ücreti her yıl kiralama dönemi başlamadan önce peşin olarak tahsil edilir. Kira artışları, 11/1/2011 tarihli ve 6098 sayılı Türk Borçlar Kanununun 344 üncü maddesinde yer alan hükümler çerçevesinde belirlenir.

**Madde 7-** İhale bedeli ilk yıl kira bedeli olup, kiracı kira bedelinin tamamını kiralama izni verildiğini belirten sözleşmenin imzalanmasından önce ilgili hesaba yatırır. Takip eden yılların kira artışları ise, cari yıl kira bedelinin Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan (Değişik ibare:RG-21/2/2019-30693) Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE – on iki aylık ortalamalara göre yüzde değişim) oranında artırılması suretiyle hesaplanacaktır.Vadesinde ödenmeyen kira bedellerine, 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun 51. maddesi gereğince belirlenen oranda gecikme zammı uygulanır.Kiracı tarafından ödenmeyen kira bedelleri yine 6183 sayılı Kanun hükümlerine göre tahsil edilir.

**Madde 8-** İhaleye katılabilmek için; isteklilerin, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, 4342 sayılı Mera Kanunu ve bu Kanunun 31 inci maddesine dayanılarak çıkarılan Mera Yönetmeliğindeki niteliklere haiz olması, yine anılan kanunlar ve yönetmelikte açıklanan biçimde teklifte bulunması ve geçici teminatı yatırması gerekmektedir

**Madde 9-** İhale komisyonu gerekçesini kararda belirtmek şartıyla ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonların ihaleyi yapmama kararı kesindir. Bu karara itiraz edilemez.

**Madde 10-** İhale komisyonu tarafından alınan ihale kararları ita amirlerince, karar tarihinden itibaren en geç 15 iş günü içinde onaylanır veya iptal edilir. İta amirince karar iptal edilir ise ihale hükümsüz sayılır.

İhale sırasında hazır bulunmayan veya noterden tasdikli vekâletnameyi haiz bir vekil göndermeyen istekliler, ihalenin yapılış tarzına ve sonucuna itiraz edemezler.

İta amirince onaylanan ihale kararları, onaylandığı günden itibaren en geç 5 işgünü içinde, üzerine ihale yapılabilecek veya vekiline, imzası alınmak suretiyle bildirilir veya iadeli taahhütlü mektupla tebligat adresine postalanır.

**Madde 11-** İhale bir sözleşmeye bağlanır. Sözleşme idare adına Mera Komisyonu başkanı tarafından imzalanır ve Vali tarafından onaylanır.

Taahhüdün, sözleşme ve şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirilmesini sağlamak amacıyla, sözleşme yapılmasından önce kiracıdan ihale bedeli üzerinden yüzde altı oranında kesin teminat alınır. Kiracının kesin teminat vermesi gerektiği hâlde bu zorunluluğa uymaması durumunda, protesto çekmeğe ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur ve varsa geçici teminat Hazineye gelir kaydedilir. Sözleşmenin yapılmasından sonra varsa geçici teminat iade edilir.

Kesin teminat, taahhüdün sözleşme ve şartname hükümlerine uygun biçimde yerine getirildiği anlaşıldıktan ve kiracının bu işten dolayı İdareye herhangi bir borcunun olmadığı tespit edildikten sonra kiracıya geri verilir.

**Madde 12-** Kiracı, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu göre onaylanan ihale kararının bildirilmesini izleyen günden itibaren on beş gün içinde geçici teminatı kesin teminata çevirerek İdarece düzenlenecek sözleşmeyi imzalamak zorundadır.

Kiracı, aynı süre içinde ihale bedeli ile ve kiracıya ait bulunan vergi, resim ve harçları ve diğer giderleri ödemesi, varsa diğer yükümlülükleri yerine getirmesi gerekir.

Bu zorunluluklara uyulmadığı takdirde, protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur ve varsa geçici teminat Hazineye gelir kaydedilir.

Sözleşmenin yapılmasından sonra geçici teminat iade edilir.

**Madde 13-** İdare de aynı süre içerisinde merayı kiracıya mahallinde tanzim edilecek tutanakla şartnamede belirtilen sınır ve evsafa göre teslim eder. Teslim tutanağı ilgili memur ve kiracı tarafından imzalanır. Kira müddeti sözleşmenin imzalandığı tarihte başlar.

**Madde 14-** Kiracı, sözleşmenin devamı süresince, mücbir ve kamudan kaynaklanan sebepler haricinde, sözleşmenin niteliğinin değiştirilmesi, sözleşme süresinin uzatılması, kira bedelinin indirilmesi, kiralanan alanın yüzölçümünün değiştirilmesi talebinde bulunamaz.

**Madde 15-** Kiracının kira dönemi sona ermeden faaliyetini durdurması veya taahhüdünü sözleşme ve şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi hallerinde kira sözleşmesi, 2886 sayılı Kanunun 62. maddesine göre tebligat yapmaya gerek kalmaksızın feshedilecek, kesin teminatı irat kaydedilerek son bir yıl kira bedeli tazminat olarak tahsil edilecektir.

**Madde 16-** Kiracılık hakkı sona erdiğinde kiraya verilen yer, kiracı tarafından herhangi bir tebligata gerek kalmadan merayı kiraya veren idare yetkililerine bir tutanakla teslim edilir.

Kira dönemi sonunda kiracı merayı tahliye etmezse, 2886 sayılı Kanunun 75. maddesine göre kiracının tahliyesi sağlanacaktır.

**Madde 17-** Kira süresinin sona ermesi veya sözleşmenin feshi halinde merayı idareye teslim edilmeksizin geçen her gün için cari yıl kira bedelinin %1'i oranında ceza itirazsız olarak ödenir. Ceza ödenmesi meranın kullanılmasına ve tahliyenin geciktirilmesine neden olamaz. Sonradan sözleşme ve şartnamede yazılı hususlara yapılan itirazlar kabul edilemez.

**Madde 18-** Kiracı bu hakkını devredemez, ortak alamaz, kiraya verilen yeri genişletemez, değiştiremez, amacı dışında kullanamaz. Bu şartlara uyulmaması sözleşmeyi iptal sebebi sayılacaktır. Ancak, kiracının başvurusunun İl Mera Komisyonunca uygun görülmesi şartıyla sermaye şirketlerinin yeni ortaklar alması hususu değerlendirmeye tabi tutulur. Sözleşme süresinin bitimi veya süresinden evvel iptali halinde tebligatı müteakip 15 gün içerisinde tahliye edilir.

**Madde 19-** Yukarıdaki yazılı hususlarla birlikte, kiraya veren idarenin belirleyeceği ve bu şartnameye veya kira sözleşmesinin özel şartlar bölümüne ilave edeceği kurallara kiracı tarafından riayet edilmediği takdirde 2886 sayılı yasanın 62. maddesine göre işlem yapılır.

**Madde 20-** Bu şartname kiraya veren idarenin belirleyeceği diğer hususlarla birlikte sözleşmenin ekini teşkil eder.

**Madde 21-** Gerektiğinde ihtilafların hal merci, sözleşmenin yapıldığı yer olan icra daireleri ve mahkemeleridir.

## II ÖZEL ŞARTLAR

**Madde 22-** Mera, yaylak ve kışlaklar otlatma mevsimi dikkate alınarak ihale ile göçerlere kiralanacaktır. Kiralama ihalesine sadece İlimiz nüfusuna kayıtlı göçerler katılacaktır. Göçerler; belirli bir otlatma alanına sahip olmayan, yılın her mevsiminde aile bireyleri ve hayvanları ile birlikte başka yerlere geçici olarak konaklayarak hayvancılık yapan insanları ifade etmektedir.

**Madde 23-** Göçerler, kendilerine tahsis edilen alanlarda Komisyonca belirlenen otlatma mevsimine ve otlatma planına uymakla yükümlüdürler.

**Madde 24-** Kira süresi -1- (bir) yıldır. Sözleşme süresi bitmeden kiracı tarafından süre uzatımı talep edilmesi halinde; sözleşme hükümlerinin yerine getirilmiş olması şartıyla, kira süresi komisyon tarafından 5 (beş) yıla kadar uzatılabilir. Ancak toplam kira süresi 10 (on) otlatma mevsimini geçemez.

**Madde 25-** İhaleye katılacak hayvan sahipleri, kiralanacak mera alanına ait otlatma kapasitesinin en az % 50'si kadar hayvan varlığına sahip olması ve bu hayvanların en az 6 ay öncesinden kendisine ait olduğunu belgelendirmesi gerekmektedir. Bu şartı sağlayamayan çiftçilerin ihaleye başvuruları kabul edilmeyecektir.

**Madde 26-** Kiralama yapılacak mera ve yaylak alanlarının bulunduğu yerde, tahsis kararı kapsamına giren veya yararlanma hakkına sahip olan çiftçiler, kiralama ihalesine katılamazlar. Bu maddeye aykırı olarak kiralama isteğinde bulunmuş olanların başvuruları kabul edilmeyecektir.

**Madde 27-** Hayvanların kiralama yoluyla yaylak ihtiyaçlarını karşılayanlar başka bir yaylak kiralama ihalesine katılamazlar.

**Madde 28-** Göçerler kendi aralarında birlik, kooperatif veya ortaklık şeklinde örgütlenmiş ise, kiralama talebi yönetim kurullarınca yapılır. Sözleşme yine aynı yönetim kurullarınca gerçekleştirilir. Ancak yönetim kurulları, bu konuda yetkili olduklarını belirtir belgeleri Komisyona sunmakla yükümlüdürler.

**Madde 29-** Bakanlıkça, kiralanılan alan üzerinde olağanüstü durumlarda zorunlu olarak başka bir tasarrufa veya kamu yatırımına ihtiyaç duyulması halinde sözleşme tek taraflı olarak feshedilecek, kiracı hiçbir hak ve tazminat talebinde bulunmadan, yapılacak tebligatı takip eden 15 gün içerisinde merayı tahliye edecektir.

**Madde 30-** Göçerler kiralanılan alanların içinde veya dışında çevre kirliliğine sebep olacak faaliyetlerde bulunamaz.

**Madde 31-** Kiralanılan alan, üzerindeki bina, koruyucu çit, duvar ve buna benzer tesislerin fiili durumları hazırlanan bir tutanakla kiralayana Komisyonca teslim edilir.

**Madde 32-** Göçerler kiralanılan alanlarda veya çevresinde doğal yapıyı bozacak toprak alma, hafriyat alma, bitki örtüsünü tahrip etme ve su yollarının tabii mecrasını değiştirme gibi herhangi bir faaliyette de bulunamaz.

**Madde 33-** Göçerler kiradıkları yerleri 3. şahıslara kiralayamaz veya her ne ad altında olursa olsun başkalarının kullanımına açamaz. Göçerler kiradıkları yerleri başkalarına kullandırmamak adına gözetim ve denetimle yükümlüdür. Göçerler, izinsiz olarak bu alanları kullananları, derhal İl/İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğü'ne bildirecektir. Bu maddedeki yasaklara uymayan ve/veya gözetim, denetim ve ihbar yükümlülüğünü yerine getirmeyen göçerler hakkında 4342 sayılı Mera Kanunu ve ilgili mevzuat kapsamında gerekli cezai müeyyide uygulanacaktır.

**Madde 34-** Kiralama yapan kişinin kendi adına kayıtlı hayvan varlığının dışında, başka kişilere ait hayvanların mera ve yaylaklara girişi kabul edilmeyecektir. Ayrıca mera ve yaylaklarda otlatma kapasitesinin üzerinde hayvan otlatılmayacaktır. Aksi halde gerekli yasal işlemler uygulanacak, mera kiralama sözleşmesi tek taraflı fesih edilerek söz konusu hayvanlar mera alanından çıkarılacaktır. Böyle bir durumda, kiracı hiçbir hak iddia etmeyeceğini peşinen kabul etmiş sayılır.

**Madde 35-** Kiracı tarafından kira bedelinin (Değişik ibare: RG-30/9/2021-31614) % 75'i Mesudiye Belediyesi bütçesinde açılan Mera Gelirleri Bütçe Kodu: 05.09.01.11.olan TR1800 0100 0220 1376 8421 5015 nolu İBAN hesabına yatırılması, % 25' lik kısmının ise kira sözleşmesinin yapılması sırasında Tarım ve Orman Bakanlığı Merkez Saymanlık Müdürlüğü'nün T.C. Merkez Bankasındaki TR 5100 0010 0100 0003 5015 4026 (Vergi No: 8240216298) IBAN nolu tahsilat hesabına yatırılması ve açıklama kısmına; kira bedelini yatıran kişinin, adı soyadı, ünvanı, İl/İlçe Müdürlüğü Adı, Ada/Parsel numarası, kiralama veya otlatma bedeli şeklinde bilgilerin yazılması, yatırılan ücretlere ait dekont ve/veya makbuzların asıl suretlerinin İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne ibraz edilmesi gerekmektedir.

**Madde 36-** Göçerler tarafından kira bedelinin yapılan ihtira rağmen süresinde ödenmemesi ya da sözleşmede belirtilen diğer hususlara uyulmaması halinde, sözleşme tek taraflı olarak iptal edilir ve kiralanılan alanlara ve teslim tutanağı ile teslim edilen tesislere zarar verilmiş ise, bu zarar kiracıdan tahsil edilir. Ayrıca Devlet İhale Kanununun 75 inci maddesi uyarınca Komisyonun talebi üzerine bulunduğu yer mülki amirince taşınmaz mal en geç on beş gün içinde tahliye ettirilerek Komisyona teslim edilir. Kiracı tarafından ödenmeyen kira bedeli Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümlerine göre tahsil edilir.

**Madde 37-** Göçerlerin çalıştırdığı çobana veya işçilere yapılan tebligat kendisine yapılmış sayılır.

**Madde 38-** Kiracı sözleşmenin imzalandığı tarihten meranın idareye fiilen teslim edileceği güne kadar verdiği her türlü zarar ve ziyandan ( kaza dahi olsa) idari, mali ve hukuki açıdan sorumludur.

Bu şartnamedeki yazılı hususları olduğu gibi kabul ve taahhüt ederim. Her çeşit tebligat, aşağıdaki adresime yapılabilir.

**Katılımcının:**

**Adı Soyadı ;**

**(Tüzel kişilerde unvan ve yetkilinin adı soyadı)**

**Tebliğat Adresi**

**Telefon ve Fax Numarası**

**E-mail Adresi**

**İmza Tarihi**

**İmza**